

TE KOOP IN OTHENE

Parelmoerboog 49

4533 BB Terneuzen

Wonen aan het water op een bijzonder plekje in Othene

Harpe
MAKELAARDIJ

meer service, minder gedoe

WELKOM

Wonen aan het water op een bijzonder plekje in Othene

Het water direct aan je tuin en aan de overkant zicht op de Robijnboog. Aan de Parelmoerboog 49 woon je op een bijzonder stukje Othene, waar juist de ligging het verschil maakt. Even buiten zitten met een kop koffie, eten aan het water of genieten van het uitzicht: het hoort hier bij het dagelijks leven.

Ook binnen heeft deze twee-onder-een-kapwoning veel te bieden. Met circa 136 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een ruime aangebouwde garage en een bijkeuken is er volop plek voor een gezin, thuiswerken en hobby's. De woning staat op een perceel van 273 m² en heeft energielabel B.



In het kort

Woningtype	**Twee-onder-een-kapwoning**
Wijk	**Othene**
Bouwjaar	**2002**
Woonoppervlakte	**circa 136 m²**
Perceel	**273 m²**
Aangebouwde garage	**circa 26 m²**
Externe berging	**circa 6 m²**
Slaapkamers	**4**
Energielabel	**B**
Vraagprijs	**€ 450.000 k.k.**

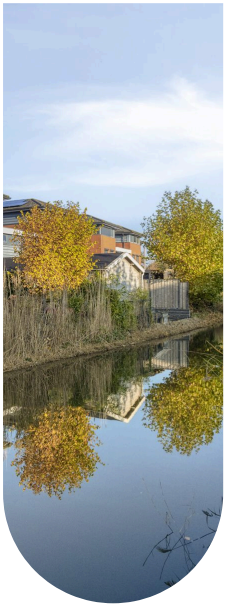
Garage en externe berging vallen buiten de woonoppervlakte.





DE LIGGING

Buiten zitten aan het water



De tuin is een van de aantrekkelijkste plekken van deze woning. De directe ligging aan het water en het zicht op de Robijnboog geven het buiten zitten hier iets bijzonders. Het water brengt afstand tot de bebouwing aan de overzijde en zorgt voor een prettig, open uitzicht. De waterkant is afgezet met een hekje, dat de tuin van het water scheidt.

Een lange zomeravond aan tafel, rustig een boek lezen of gewoon even naar het water kijken: hier heb je alle reden om naar buiten te gaan. Vanuit zowel de woonkamer als de bijkeuken is de tuin bereikbaar.

BEGANE GROND

Wonen met het water dichtbij



De woonkamer strekt zich uit van de voorzijde tot aan de tuinzijde en biedt ruimte voor een afzonderlijke zit- en eethoek. Aan de achterzijde openen de dubbele tuindeuren naar buiten. Zet de deuren open op een mooie dag en de tuin wordt een vanzelfsprekend verlengstuk van je woonkamer.

De open keuken ligt aan de achterzijde en heeft een hoekopstelling. Tijdens het koken blijf je in contact met de rest van de leefruimte. Aansluitend ligt de bijkeuken, met een buitendeur en een binnendoorgang naar de garage. Praktisch voor boodschappen, voorraad en huishoudelijke spullen.

Via de overdekte entree kom je in de hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer. De trap en het toilet bevinden zich in een afzonderlijke hal, bereikbaar vanuit de woonkamer.



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen





Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. Twee grotere kamers bieden plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde kamer is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel, tweede toilet en een raam voor daglicht en ventilatie.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, met een overloop en de vierde slaapkamer. De dakkapel zorgt hier voor extra licht en bruikbare ruimte. Een fijne eigen plek voor een tiener, een ruime logeerkamer of een werkruimte waar je je rustig kunt terugtrekken.



GARAGE EN BERGING

Een ruime garage en extra berging





Naast de woonruimte beschikt de woning over een aangebouwde garage van circa 26 m². Een waardevolle aanvulling voor wie graag klust, fietsen wil stallen of extra opslagruimte zoekt. De garage is via de bijkeuken binnendoor bereikbaar.

Daarnaast is er een afzonderlijke berging van circa 6 m² voor bijvoorbeeld tuingereedschap en seizoensspullen.

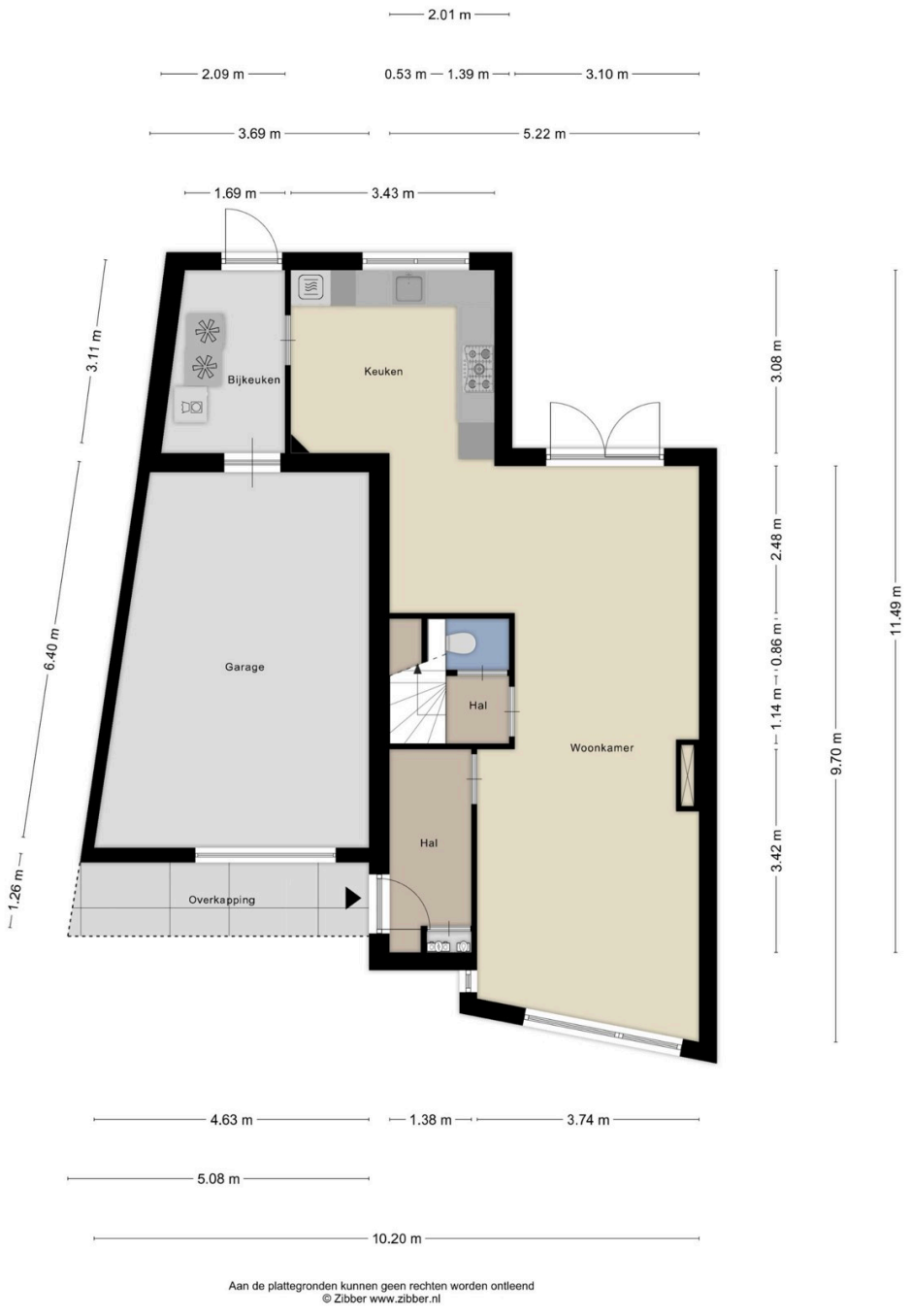
De pluspunten op een rij

- Direct aan het water gelegen, met zicht op de Robijnboog.
- Een bijzondere plek in de wijk Othene.
- Circa 136 m² woonoppervlakte.
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Aangebouwde garage van circa 26 m², binnendoor bereikbaar.
- Tweede verdieping met vaste trap en dakkapel.
- Tuin aan de waterzijde afgezet met een hekje.
- Twee-onder-een-kapwoning op 273 m² eigen grond.
- Vier slaapkamers.
- Open keuken met aansluitende bijkeuken.
- Afzonderlijke berging van circa 6 m².
- Energielabel B.

PLATTEGRONDEN

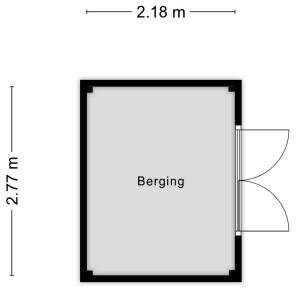
Begane grond en berging

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EXTERNE BERGING



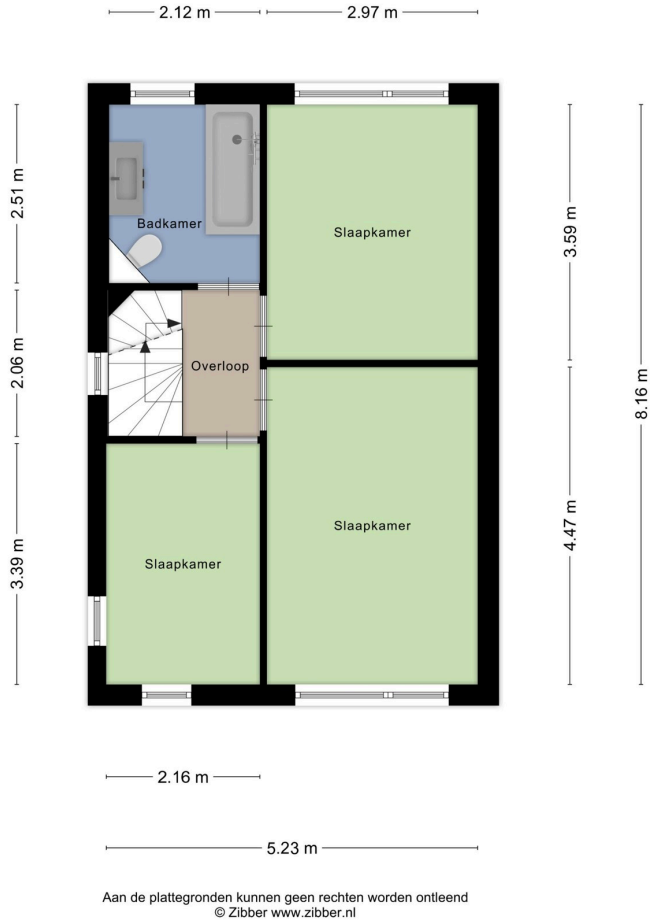
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

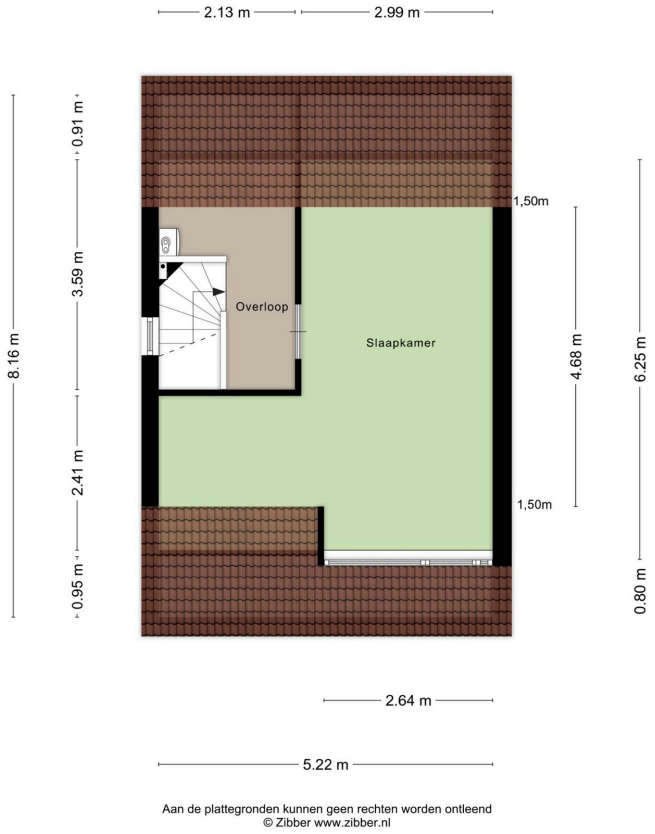
PLATTEGRONDEN

Eerste en tweede verdieping

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

BEZICHTIGING

De ruimte maakt dit een fijne gezinswoning. De ligging aan het water maakt het een plek die je zelf moet ervaren. Neem contact op met Harpe Makelaardij voor een bezichtiging van Parelmoerboog 49.

MARILEIN HARPE

06 18 68 52 71 · marilein@harpemakelaardij.nl

harpemakelaardij.nl

Harpe MAKELAARDIJ

meer service, minder gedoe